

# FOR SALE

価格	坪単価
158万円	約1.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇郡高森町色見 667-16,667-18		
交通	南阿蘇鉄道 高森駅 徒歩63分 バス停:前原田楽前 バス停徒歩20分		
土地面積	524.0㎡ (約158.51坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	山林
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率	30%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南4.6m私道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:私営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	高森町立高森中央小学校 6000m / 高森町立高森中学校 4632m / 阿蘇高森店 4151m / 高森店 4365m / FREIN(フレイン) 高森店 4380m / コメリ(コメリ) 高森店 4473m		
その他費用			
備考	私道負担あり 私営水道・浄化槽(売買後に設置要) 景観条例(高さ制限13m他) 所有権移転後に給排水加入金として420,000円の負担があります 管理組合会費:建物建築後に24,000円/年の負担があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.J0104

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊

取引態様:一般媒介

