

# FOR SALE

価格	坪単価
1,726万円	約20.0万円



【外観】



【区画图】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区上代10丁目2725-4		
交通	鹿児島本線 熊本駅 徒歩45分 バス停:テニスコート前より徒歩2分		
土地面積	285.29㎡ (約86.30坪)	他に私道面積	164.00㎡ 持分:15分の5
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.50m私道 間口4.50m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本城山半田店 378m / パティーマーケット 組合事務局 648m / you meマート(ゆめマート)城山 877m / 熊本市立城山小学校 450m / 幼保連携型認定こども園城山幼稚園 514m / 幼保連携型認定こども園城山保育園 573m		
その他費用			
備考	高さ制限10m以下、外壁後退1m以上 埋蔵文化財包蔵地		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年11月22日

No.J0184

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8432号  
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部

TEL:096-322-1508

FAX:096-322-1577

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

URL:<https://www.meiwa.jp/>

E-Mail:[info-baibai@meiwa.jp](mailto:info-baibai@meiwa.jp)

取引態様:専任媒介

