

FOR SALE

価格	坪単価
1,670万円	約23.9万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区若葉5丁目88(地番)		
交通	バス停:南町 徒歩4分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩14分		
土地面積	231.4㎡ (約69.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 熊本広木町店 500m / ミヨウ 健軍店 898m / さくらんぼ保育園 395m / 熊本市立若葉小学校 550m / 熊本市立東野中学校 1100m / 熊本若葉四郵便局 550m		
その他費用			
備考	北側接道の私道の持分はありません。 上・下水道管は以前引込がありましたが現状不明です。 確定測量済み 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.J0410

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野豊

取引態様:専任媒介

