FOR SALE

| 価格 | 坪単価 |
|---------|---------|
| 2,000万円 | 約28.3万円 |



【外観】

【区画図】



住宅用地 最適用地 物件所在地 熊本県熊本市北区八景水谷 2 丁目 7-54 熊本電鉄菊池線 堀川駅 徒歩7分 交通 バス停:堀川 バス停徒歩7分 234.0m² 土地面積 他に私道面積無し (約70.78坪) 地勢 平坦 地目 宅地 都市計画 市街化区域 用途地域 第一種中高層住居専用地域 建ペい率 60% 容積率 150% 土地権利 所有権 法令上の制限 現況 相談 更地 引渡日 東3.5m公道 間口16.0m 接道状況 建築確認番号 開発許可番号 都市ガス / 水道:公営 / 公共下水 設備 ファミリーマート 北熊本駐屯地店 280m / エムマート八景水谷店 550m / ディスカウントドラッグ コスモス 清水亀井 店 1154m / 熊本市立城北小学校 600m / きらら保育園 768m / 熊本市立清水中学校 950m 周辺施設 その他費用 セットバック要

土地

現況と異なる場合には現況を優先します。

旅当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、 受領した金額は全額無利息でお返しします。

国土交通大臣(3)第8432号 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取 引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

お問合せ先

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引条件の有効期限:2025年12月29日

担当:山野 豊 取引態様:一般媒介

備考

物件種目



No.J0482