

—FOR SALE

価格	坪単価
1,660万円	約20.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区明德町 1307-8、1307-9他1筆		
交通	バス停:向坂 バス停徒歩2分 鹿児島本線 植木駅 徒歩25分		
土地面積	269.3㎡ (約81.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東12.0m公道 間口26.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	グッディ 植木店 400m / 向陽台病院 600m / ディスカントラック コスモ 植木南店 750m / セブンイレブン 熊本鹿子木町店 900m / 業務スーパー 植木店 1600m / 北部郵便局 1600m		
その他費用			
備考	● 受益者負担金賦課済み		

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.J0600

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹
取引態様:専任媒介

