

# FOR SALE

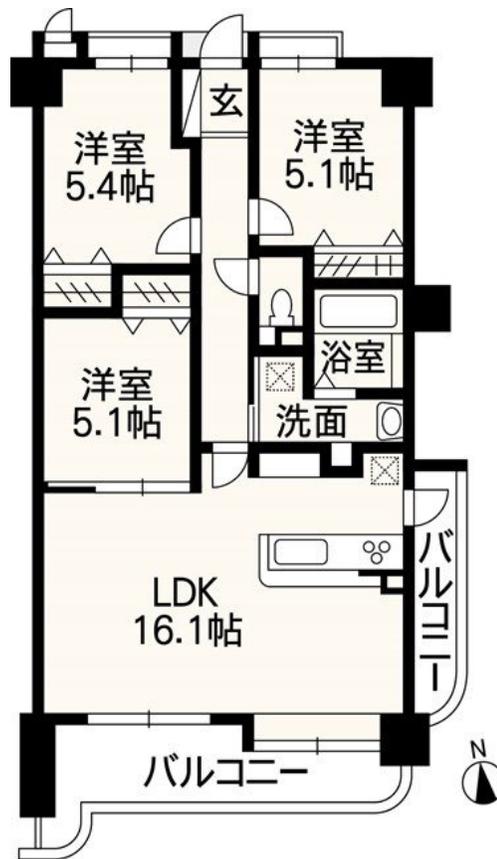
価格	間取りタイプ
1,990万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	コアマンション坪井 202		
物件所在地	熊本県熊本市中央区壺川1丁目9-32		
交通	バス停:寺原町 徒歩1分 バス停:京町柳川 徒歩7分 熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩13分		
専有面積	72.32㎡(壁芯) (約21.87坪)	バルコニー面積	14.3㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	2階	総戸数	34戸
築年月	1997年11月	修繕積立金	10,100円
管理形態	全部委託	管理費	7,000円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:東南角住戸 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立壺川小学校 408m / 熊本市立京陵中学校 762m / 7'ソルブ'ン 熊本壺川1丁目店 118m / Dyyk- 坪井店 416m / ド'ラッグ'ストア 京町店 724m / 熊本坪井五郵便局 307m		
その他費用	自治会費: 300円 / 月 組合費: 100円 / 月 特別修繕積立金: 6,900円 / 月		
備考	主なリフォーム内容(2022年5月完了済み) 水回り:キッチン 浴室 トイレ 洗面所 (システムキッチン新規交換、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換) 内装: 全室クロス張替え 壁・天井(クロス・塗装等) 床材全室新規貼替 建具交換 その他: ハウスクリーニング等		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2022年12月24日

No.T0424

お問合せ先



国土交通大臣(2)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部

TEL:096-322-1508

FAX:096-322-1577

熊本県熊本市中央区辛島町4番35号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

