

FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約50.0万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区渡鹿2丁目931-7(地番)		
交通	豊肥本線 東海学園前駅 徒歩14分 バス停:託麻原本通り バス停徒歩2分		
土地面積	92.56㎡ (約27.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北8.46m公道 間口7.34m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	肥後銀行渡鹿支店 75m / セブンイレブン 熊本渡鹿3丁目店 200m / ディスカウントラック 大江店 230m / HIヒロセスーパーコンボ渡鹿店 290m / 熊本保田窪郵便局 300m / FOODY ONE 新大江店 650m		
その他費用			
備考	下水道要引込み 現況コインパーキングですが、引渡し前までに解約(機器撤去)渡しとなります。 緩衝地区・・・白川中学校		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月3日

No.J0646

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

