

—FOR SALE

価格	坪単価
1,150万円	約8.9万円



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区画図町大字下無田 1715-2（地番）		
交通	バス停:中の瀬・東 バス停徒歩2分		
土地面積	428.0㎡ (約129.47坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北0.9m公道 間口13.45m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 公共下水		
周辺施設	ローソン 熊本画図下無田店 230m / HiiDe スーパー 嘉島店 700m / 鮮ど市場 嘉島店 800m / ハズマン 画図店 850m / 肥後銀行嘉島支店 1400m / 熊本市立画図小学校 2000m		
その他費用			
備考	●地中内埋設物あり（建物基礎・建物廃材等）売主負担で撤去します。 ●上水道は東側約35mのところに本管があります。 ●受益者負担金の支払いが必要です。 ●接道は西側水路の法定外使用許可が必要です。		

取引条件の有効期限:2024年5月31日

No.J0619

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬
取引態様:専任媒介

