

FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約8.7万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県上益城郡嘉島町上六嘉 1116-3 (地番)	
交通	バス停:西村入口 バス停徒歩9分	
土地面積	191.0m ² (約57.77坪)	他に私道面積 無し
地勢	平坦	地目 田
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率 200%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	古屋あり	引渡日 相談
接道状況	南4.0m公道 間口11.0m 東5.0m公道 間口25.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:井戸 / 公共下水	
周辺施設	ファミリーマート嘉島上島店 850m / 嘉島町役場 1300m / 嘉島町民体育館 1300m / COSTCO WHOLESALE(コストコホールセール) 熊本御船倉庫店 1900m / Hiltz SUPER COMBO嘉島上島店 2000m / インモール熊本 2500m	
その他費用		
備考	建物解体更地渡し 建物未登記 敷地面積が200m ² 未満である為、建物建築の際は各行政窓口との協議が必要です（個人住宅：延べ床面積200m ² 以内） 下水は引込みが必要です 5条許可が必要です	

取引条件の有効期限:2026年2月8日

No.J0590



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:専任媒介

