

—FOR SALE

| 価格    | 坪単価     |
|-------|---------|
| 780万円 | 約10.0万円 |



【外観】



【区画図】

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

| 物件種目   | 土地                                                                                                               |        |     |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                             |        |     |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区植木町岩野 1085-13（地番）                                                                                        |        |     |
| 交通     | 鹿児島本線 植木駅 徒歩48分<br>バス停:上岩野 バス停徒歩5分                                                                               |        |     |
| 土地面積   | 258.86㎡<br>(約78.3坪)                                                                                              | 他に私道面積 | 無し  |
| 地勢     | 平坦                                                                                                               | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化調整区域                                                                                                          |        |     |
| 用途地域   | 無指定                                                                                                              |        |     |
| 建ぺい率   | 40%                                                                                                              | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                              |        |     |
| 法令上の制限 |                                                                                                                  |        |     |
| 現況     | 更地                                                                                                               | 引渡日    | 即時  |
| 接道状況   | 東5.0m公道 間口3.5m                                                                                                   |        |     |
| 建築確認番号 |                                                                                                                  | 開発許可番号 |     |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                           |        |     |
| 周辺施設   | 道の駅すいかの里植木 450m / セブンイレブン 植木岩野店 550m / ドラッグストア 植木店 550m / 肥後銀行植木支店 850m / 熊本市立五霊中学校 970m / rocky(ロッキー) 植木店 1000m |        |     |
| その他費用  |                                                                                                                  |        |     |
| 備考     | ■上水道：宅地内立ち上げ<br>※加入金・検査手数料68,300円別途要<br>■下水道：宅内配管<br>※受益者負担金要（200円／㎡）<br>■敷地内電柱有                                 |        |     |

取引条件の有効期限:2024年5月27日

No.J0647

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555      FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹  
取引態様:一般媒介

