

—FOR SALE

価格	坪単価
680万円	約9.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水岩倉 1 丁目 531-1 (地番)		
交通	バス停:清水ヶ丘 バス停徒歩4分		
土地面積	249.09㎡ (約75.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道 間口20.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本兎谷店 400m / グリーンコープしみず店 1000m / サリガ 清水店 1400m / 熊本麻生田郵便局 1400m / 第二幼稚園 1000m / 熊本市立清水小学校 1750m		
その他費用			
備考	■ 竜南中学校緩衝区(徒歩51分、約4,050m) ■ 建築の際は、崖の下端から崖の高さの1.5倍以上の水平距離を保つ等の対応が必要となる場合があります		

取引条件の有効期限:2024年6月6日

No.J0063

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹
取引態様:一般媒介

