

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ハイムサンシャインA 802		
物件所在地	熊本県熊本市中央区練兵町 2 8		
交通	熊本市電B系統 西辛島町駅 徒歩2分 バス停:洗馬橋 バス停徒歩2分 バス停:中央郵便局前 バス停徒歩4分		
専有面積	74.98㎡(壁芯) (約22.68坪)	バルコニー面積	11.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	8階	総戸数	124戸
築年月	1980年11月30日	修繕積立金	13,740円
管理形態	全部委託	管理費	12,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/食器洗浄乾燥機/浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗浄便座/全居室フローリング/トランクルーム/オール電化/室内洗濯機置場/TVインターホン/エアコン/ガス:その他/エレベーター		
周辺施設	熊本市立慶徳小学校 193m / 熊本市立西山中学校 1353m / 切'ソル'ン 熊本辛島店 182m / Food way(フ'ド ウ'イ) SAKURA MACHI Kumamoto店 548m / SAKURA MACHI Kumamoto(サ'クラマ'チ) 534m / 熊本中央郵便局 288m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH 施設費用: バイク置場(500円/月)、駐輪場(300円/月) 主なリフォーム内容(2022年5月完了済み) 水廻り: キッチン 浴室 トイレ 洗面所 内装全面(床・壁・天井・建具)		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月10日

No.T0415

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

