

FOR SALE

価格	坪単価
300万円	約2.4万円



【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県阿蘇市一の宮町宮地 5893-7 (地番) 他3筆		
交通	バス停:古神西 バス停徒歩10分 豊肥本線 宮地駅 徒歩13分		
土地面積	409.98㎡ (約124.01坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	畑
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西2.0m公道 間口3.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	ファミリーマート 阿蘇一の宮店 900m / ドラッグストア 阿蘇一の宮店 950m / 宮地保育園 950m / 一の宮郵便局 1400m / みやはら一の宮店 1700m / 阿蘇神社 1900m		
その他費用			
備考	地目:畑・雑種地 農地転用許可が必要です 浄化槽設置の際、排水先の確認が必要です 上水道要引込み 西側道:現況は幅員4m程の砂利道です 地番5893-14、5893-11:持分全部、地番5893-13:持分2分の1		

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年5月25日

No.J0659

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹

取引態様:一般媒介

