

FOR SALE

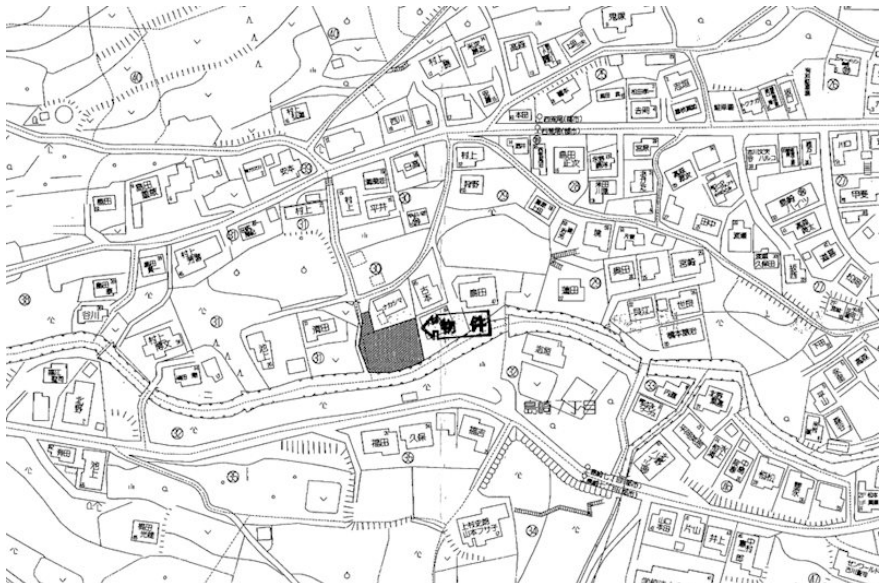
価格	坪単価
980万円	約6.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎7丁目 31-21 付近		
交通	バス停:西荒尾 バス停徒歩2分		
土地面積	497.03㎡ (約150.35坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北4.2m私道 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	熊本市立城西小学校 2277m / 熊本市立西山中学校 3130m / セブンイレブン 熊本島崎3丁目店 2193m / ディスカウントラック コスモ 島崎西店 1855m / ゆめマート島崎 2407m / 熊本谷尾崎簡易郵便局 3025m		
その他費用			
備考	進入路持分有(負担なし)		

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0004

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

