

# FOR SALE

価格	坪単価
448万円	約8.6万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市走瀧町 8 1 3 付近		
交通	三角線 宇土駅 徒歩35分		
土地面積	173.38㎡ (約52.44坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	域外		
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	宇土市立走瀧小学校 383m / 宇土市立鶴城中学校 3115m / セブンイレブン 宇土走瀧町店 354m / デイカントドラッグ コスモ 宇土店 2092m / 宇土市ショッピングセンター 2664m / 宇土駅前郵便局 2632m		
その他費用			
備考	接道状況:南側 開発道路 幅員約5m その他規制:水道加入金43,500円(一時金) 特記事項 地番改良に伴う費用は買主負担 電柱位置未定 境界工事費別途(境界工事指定あり) 新設道路、排水用地、ごみ置き場は宇土市所有となりますが、受益者管理となります		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年6月18日

No.T0046

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

