

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,684万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県宇城市小川町河江 201-1 付近		
交通	バス停:市立ふれあいスポーツセンター前 バス停徒歩7分 バス停:宇城市小川支所前 バス停徒歩12分 鹿児島本線 小川(熊本)駅 徒歩25分		
土地面積	200.97㎡ (約60.79坪)	他に私道面積	318.06㎡ 持分:7分の1
建物面積	94.4㎡ (約28.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年10月	都市計画	非線引き区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m私道 間口12.9m		
建築確認番号	第201931780号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム		
周辺施設	宇城市立河江小学校 2387m / 宇城市立小川中学校 854m / イオ宇城店 イオE-ル宇城店 673m / ホンダセンターマツカ 999m / セブンイレブン小川江頭店 934m / 小川郵便局 1262m		
その他費用			
備考	ガス区分: IH		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.T0101

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

