

FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約2.4万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇城市松橋町両仲間 字西原663、664-1(地番)		
交通	バス停:豊福 バス停徒歩7分 鹿児島本線 松橋駅 徒歩54分		
土地面積	1196.7㎡ (約362.0坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南5.5m公道 間口18.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別		
周辺施設	豊福保育園 300m / 宇城市立豊福小学校 350m / 豊福郵便局 400m / 宇城市民病院 400m / ファミリーマート 宇城豊福店 500m / MrMax(ミカ-マックス) 松橋店 800m		
その他費用			
備考	現況渡し 地目：一部畑（663番）592㎡ 農地転用可。ただし、 ・個人住宅の場合の転用は500㎡まで ・宅地分譲地としての転用は不可（建売、建築条件付きの場合は可） 高低差あり(接道側約1.7m、北側約3.5m) 上水道引込み要 現況渡し		

取引条件の有効期限:2025年7月2日

No.J0721

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:一般媒介

