

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,860万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区富合町古閑 837-9(地番)		
交通	バス停:古閑(国丁) バス停徒歩4分 鹿児島本線 富合駅 徒歩7分		
土地面積	239.9m ² (約72.56坪)	他に私道面積	無し
建物面積	86.95m ² (約26.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造1階建		
築年月	2022年10月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口5.7m		
建築確認番号			
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道・公営		
周辺施設	ファミリーマート熊本富合店 500m / にしくまもと病院 1200m / 熊本市南区役所 1300m / 守富郵便局 1400m / CAINZ(カインズ) 熊本宇土店 2000m / クロス21 UTO(ウト) 2700m		
その他費用			
備考	その他設備:エコキュート 受益者負担金について令和5年度賦課予定です		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0724



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松 美樹
取引態様:専任媒介

