

# FOR SALE

|           |        |
|-----------|--------|
| 価格        | 間取りタイプ |
| 750万円(税込) | 4SDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |  |         |         |
|----------|--|---------|---------|
| 物件種目     | マンション  |         |         |
| 建物名      | フラワーマンション九品寺 406   |         |         |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市中央区九品寺2丁目2-40  |         |         |
| 交通       | バス停:尚綱校前 バス停徒歩1分<br>熊本市電A系統 九品寺交差点駅 徒歩3分<br>バス停:電報局前 バス停徒歩5分   |         |         |
| 専有面積     | 84.4㎡(壁芯)<br>(約25.53坪)   | バルコニー面積 | 7.7㎡    |
| 構造規模     | 鉄骨鉄筋コンクリート造11階建  |         |         |
| 所在階      | 4階   | 総戸数     | 55戸     |
| 築年月      | 1975年1月15日   | 修繕積立金   | 16,900円 |
| 管理形態     | 全部委託   | 管理費     | 11,000円 |
| 管理人の勤務形態 | 常駐   |         |         |
| 駐車場      | 無  |         |         |
| 土地権利     | 所有権  |         |         |
| 現況       | 空き   | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |  | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター   |         |         |
| 周辺施設     | 熊本市立白川小学校 716m / 熊本市立白川中学校 897m / ファミリーマート熊本九品寺一丁目店 94m / GRANPALETA KUMAMOTO(グランパレタ熊本) 474m / 鶴屋百貨店 853m / 熊本九品寺一郵便局 309m |         |         |
| その他費用    |  |         |         |
| 備考       | ペット2匹可能  |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月24日

No.T0437



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

