

FOR SALE

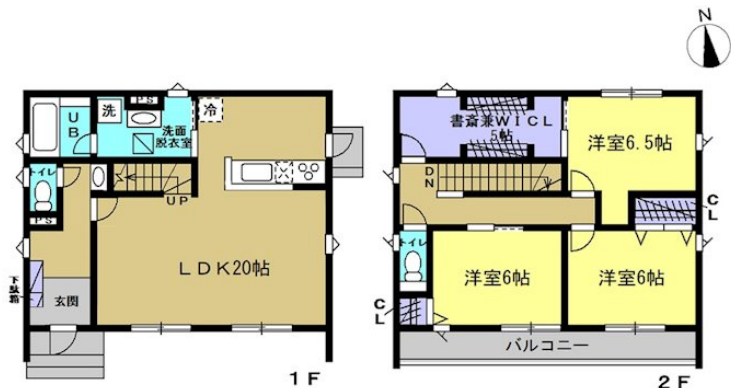
価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県下益城郡美里町堅志田 61-1		
交通	バス停:下堅志田 バス停徒歩5分 バス停:堅志田(旧道) バス停徒歩6分 バス停:美里町役場中央庁舎前 バス停徒歩7分		
土地面積	319.42㎡ (約96.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.34㎡ (約31.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年5月	都市計画	域外
用途地域	無指定		
建ぺい率		容積率	
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年4月下旬予定
接道状況	南4.0m公道 東1.8m公道		
建築確認番号	都市計画区域外の為建築確認は不	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:井戸		
周辺施設	美里町立中央小学校 182m / 美里町立中央中学校 2600m / ファミリーマート ありさ中央店 300m / ファミリーマート 美里町中央店 400m / ホムズ 美里店 548m / 堅志田郵便局 250m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日 No.T0222

お問合せ先

↑

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

