

—FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約5.0万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 7 丁目 337番、338番2		
交通	バス停:上立田 バス停徒歩5分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩24分		
土地面積	563.12㎡ (約170.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.0m公道 間口13.14m 東0.9m公道 間口23.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン 熊本龍田小学校前店 500m / 黒潮市場 龍田店 650m / ゆめタウンバリアン 1400m / 肥後銀行竜田支店 290m / 熊本上立田簡易郵便局 750m / さつきヶ丘保育園 600m		
その他費用			
備考	現況渡し（建物解体相談不可） 東側一部土砂災害警戒区域 敷地内に既存の浄化槽あり セットバック要(西側道路幅員2～3.2m) 東側道路は里道です		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0763

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:一般媒介

