

# FOR SALE

価格	坪単価
850万円	約5.0万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区龍田 7 丁目 337番、338番2		
交通	バス停:上立田 バス停徒歩5分 豊肥本線 竜田口駅 徒歩24分		
土地面積	563.12m <sup>2</sup> (約170.34坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西2.0m公道 間口13.14m 東0.9m公道 間口23.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン熊本龍田小学校前店 500m / 黒潮市場 龍田店 650m / ゆめタウンルツ 1400m / 肥後銀行竜田支店 290m / 熊本上立田簡易郵便局 750m / さつきヶ丘保育園 600m		
その他費用			
備考	現況渡し(建物解体相談不可) 東側一部土砂災害警戒区域 敷地内に既存の浄化槽あり セットバック要(西側道路幅員2~3.2m) 東側道路は里道です		

取引条件の有効期限:2026年2月14日

No.J0763

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

