

# FOR SALE

価格	坪単価
500万円	約5.5万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市西区島崎 5 丁目 612-2	
交通	バス停:団子原 バス停徒歩1分 熊本市電 B 系統 段山町駅 徒歩25分	
土地面積	300.12m <sup>2</sup> (約90.78坪)	他に私道面積 無し
地勢	傾斜地	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北5.5m公道 間口14.2m 西4.0m私道 間口17.3m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水	
周辺施設	デイリーヤマザキ 熊本島崎店 900m / ディスカント ラック コスモ 島崎西店 900m / rocky(ロッキー) 島崎店 1200m / ゆめマート島崎 1500m / 熊本島崎郵便局 1000m / 肥後銀行島崎支店 1100m	
その他費用		
備考	現況渡し 接道:西側私道持分無し	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J0767

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/ (公社)福岡県宅地建物取引業協会/ (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社)九州不動産公正取引協議会/ (公社)全国宅地建物取引業協会保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:山野 豊

取引態様:専任媒介

