

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,630万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪4丁目409		
交通	バス停:立田山・朝日野総合病院前 バス停徒歩7分 バス停:電鉄本社前 バス停徒歩9分 熊本電鉄藤崎線 北熊本駅 徒歩15分		
土地面積	188.31㎡ (約56.96坪)	他に私道面積	無し
建物面積	89.01㎡ (約26.92坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	30%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.5m公道 間口23.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 1251m / 熊本市立桜山中学校 875m / セブンイレブン 熊本黒髪5丁目店 701m / ホームズ ナカ黒髪店 964m / ロキスバースト 清水店 1380m / 熊本黒髪二郵便局 1007m		
その他費用			
備考	販売価格には太陽光パネルと蓄電池が含まれています。オール電化仕様への変更をご希望の場合は、別途50万円(IHクッキングヒーターへの切替及びエコキュートの設置)が必要となります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.T0127

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:媒介(仲介)

