

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,590万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	京町台ハイツ 404		
物件所在地	熊本県熊本市西区池田1丁目1-81		
交通	バス停:往生院前 バス停徒歩2分 熊本市電B系統 上熊本 [熊本市電] 駅 徒歩10分 鹿児島本線 上熊本 [JR・熊本電鉄] 駅 徒歩12分		
専有面積	58.2㎡ (登記簿) (約17.60坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	40戸
築年月	1973年11月	修繕積立金	8,700円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	要問合せ 平面:月額4,000円~6,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 24時間換気システム / エレベーター		
周辺施設	熊本市立池田小学校 830m / 熊本市立京陵中学校 620m / セブンイレブン 熊本京町店 220m / ドラッグストアE 京町店 640m / ドラッグストアE 上熊本駅前店 1000m / 熊本京町本町郵便局 170m		
その他費用			
備考	バルコニー面積:不明 ペット飼育:可(細則有) 主なリフォーム内容(2026年6月18日完了予定) 新規交換:システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、建具、配管更新 新規貼替:クロス全室、床材 その他:ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月6日

No.T0413

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

