

# FOR SALE

価格	坪単価
2,930万円	約75.2万円



## 【外観】



## 【区画图】



仮測量：126.68㎡（38.32坪）  
現況渡し

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新大江1丁目27-14、27-15		
交通	バス停:北水前寺踏切 バス停徒歩3分 豊肥本線 水前寺駅 徒歩5分		
土地面積	128.92㎡ (約38.99坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西4.0m公道 間口10.5m		南東3.8m公道 間口11.2m
建築確認番号			開発許可番号
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ディスカウントドラッグ コスエス 水前寺駅通店 240m / センソレーション 熊本学園大前店 350m / you meマート(ゆめマート)水前寺駅 500m / FOODY ONE新大江店 600m / 熊本新大江郵便局 450m / 肥後銀行東支店 450m		
その他費用			
備考	現況渡し 準防火地域 ・ 都市機能誘導区域 緩衝地区: 大江小学校 (約850m) 白川中学校 (約1,400m) 仮測量: 126.68㎡ (38.32坪)		

取引条件の有効期限:2025年1月4日

No.J0798

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

