

—FOR SALE

価格	坪単価
990万円	約21.8万円



【外観】

【区画図】



法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水亀井町 391番8		
交通	バス停:八景水谷 バス停徒歩5分 熊本電鉄菊池線 八景水谷駅 徒歩5分		
土地面積	150.17㎡ (約45.42坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	東4.0m公道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	Eマート八景水谷店 280m / ディスカントラック コスモ 清水亀井店 550m / セゾンバンク 熊本清水亀井店 700m / you meマート(ゆめマート)清水 1100m / 熊本八景水谷郵便局 400m / 熊本市立清水小学校 900m		
その他費用			
備考	解体更地渡し要相談 配管図より、上水道が南側隣地敷地内より引き込まれている可能性があります		

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J0800

お問合せ先

国土交通大臣（３）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:専任媒介