## FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,980万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	シティライフ新町 1003		
物件所在地	熊本県熊本市中央区新町 1 丁目 9-16		
交通	バス停:新町 バス停徒歩3分 熊本市電 B 系統 蔚山町駅 徒歩3分		
専有面積	80.01㎡(壁芯) (約24.20坪)	バルコニー面積	10.1 m²
構造規模	鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	10階	総戸数	55戸
築年月	1996年11月7日	修繕積立金	19,200円
管理形態	全部委託	管理費	8,964円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 1,500円 機械式 駐車場は年1回抽選により区画移動あり		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / T V インターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立一新小学校 350m / 熊本市立西山中学校 770m / ローソン 熊本新町三丁目店 225m / you meマート(ゆめマート)新町 550m / SAKURA MACHI Kumamoto(サクラマチクマモト) 1000m / 熊本新町郵便局 280m		
その他費用			
備考	ベット飼育:細則有 主なリノベーション内容(2022年完了済み):クロス張替え、フローリング上張り		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引条件の有効期限:2025年11月15日



No.T0411

取引態様:媒介(仲介)