

FOR SALE

価格	間取りタイプ
833万円(税込)	2LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	京町ビル		
物件所在地	熊本県熊本市西区出町 2-23		
交通	バス停:出町三丁目 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 韓々坂駅 徒歩10分 鹿児島本線 上熊本 [J R ・ 熊本電鉄] 駅 徒歩14分		
専有面積	58.86㎡ (壁芯) (約17.80坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	48戸
築年月	1972年5月	修繕積立金	3,000円
管理形態	自主管理	管理費	10,000円
管理人の勤務形態	無		
駐車場	有(敷地内) 5,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / エアコン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立池田小学校 594m / 熊本市立京陵中学校 510m / ｴﾌﾞﾝｲﾙﾌﾞﾝ 熊本池田1丁目店 322m / ｶﾌｪﾍﾞﾝﾀｰ 上熊本店 816m / ｲﾝﾅｰACE JR上熊本駅店 945m / 熊本京町本町郵便局 337m		
その他費用	水道基本料 : 2,213円 / 月		
備考	■その他費用 : 水道料 2,213円/月額		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年12月3日

No.T0409

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

