

FOR SALE

価格	坪単価
250万円	約2.3万円

POINT

【外観】



【区画図】

物件種目	土地	
最適用地	住宅用地	
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町藤山 687-14(地番)	
交通	バス停:鰐瀬 バス停徒歩7分	
土地面積	356.06m ² (約107.7坪)	他に私道面積
地勢	ひな段	地目 宅地
都市計画	市街化調整区域	
用途地域	無指定	
建ぺい率	40%	容積率 80%
土地権利	所有権	
法令上の制限		
現況	更地	引渡日 相談
接道状況	北5.0m公道 間口15.0m	
建築確認番号		開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別	
周辺施設	鰐瀬郵便局 700m / 熊本市役所 南区役所 南区役所関係機関 豊田地域コミュニティセンター 900m / セブンイレブン 城南バ'イ' 店 3100m / ト'ラック ストアモリ 城南店 3100m / スーパーストア'イフ' 城南店 3600m / 熊本市立豊田小学校 1200m	
その他費用		
備考	上水道引込み要 分譲地内	

取引条件の有効期限:2026年3月4日

No.J0824

お問い合わせ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店
TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556
熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬
取引態様:一般媒介

