

# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 坪単価    |
| 250万円 | 約2.3万円 |



【外観】



【区画図】

|        |   |        |     |
|--------|---|--------|-----|
| 物件種目   | 土地  |        |     |
| 最適用地   | 住宅用地  |        |     |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区城南町藤山 687-14(地番)  |        |     |
| 交通     | バス停:鰐瀬 バス停徒歩7分  |        |     |
| 土地面積   | 356.06㎡<br>(約107.7坪)  | 他に私道面積 |     |
| 地勢     | ひな段   | 地目     | 宅地  |
| 都市計画   | 市街化調整区域   |        |     |
| 用途地域   | 無指定   |        |     |
| 建ぺい率   | 40%   | 容積率    | 80% |
| 土地権利   | 所有権   |        |     |
| 法令上の制限 |   |        |     |
| 現況     | 更地  | 引渡日    | 相談  |
| 接道状況   | 北5.0m公道 間口15.0m   |        |     |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |     |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 下水:浄化槽_個別   |        |     |
| 周辺施設   | 鰐瀬郵便局 700m / 熊本市役所 南区役所 南区役所関係機関 豊田地域コミュニケーション- 900m / セブンスイートン城南パティス店 3100m / ドラッグストアEJ 城南店 3100m / スパ-ストア'イフ' 城南店 3600m / 熊本市立豊田小学校 1200m |        |     |
| その他費用  |   |        |     |
| 備考     | 上水道引込み要<br>分譲地内   |        |     |

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2026年4月12日

No.J0824

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田 博敬

取引態様:一般媒介

