

—FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,490万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区花園 7 丁目 10-25		
交通	バス停:花園 バス停徒歩5分 鹿児島本線 崇城大学前駅 徒歩19分		
土地面積	201.39㎡ (約60.92坪)	他に私道面積	無し
建物面積	81.13㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1980年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南4.0m公道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立花園小学校 564m / 熊本市立井芹中学校 1711m / ファミリーマート 熊本花園5丁目店 1113m / イワサキACE花園店 1412m / ドラッグストアエス 花園店 1594m / 柿原簡易郵便局 948m		
その他費用			
備考	■主なりフォーム内容(2023年09月完了済み)：床（畳張替等）・一部居室クロス貼り替え		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日 No.T0165

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

