

FOR SALE

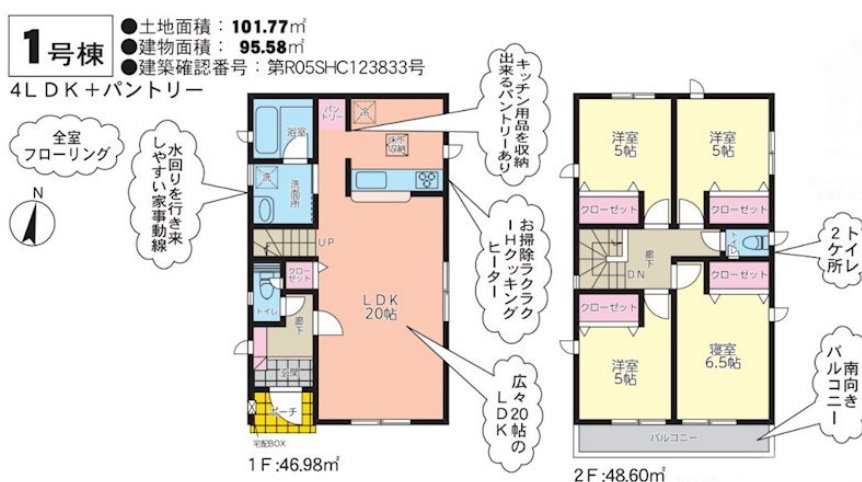
価格	間取りタイプ
1,888万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区上代3丁目 747番以下未定(地番)		
交通	バス停:下高野辺田 バス停徒歩6分 バス停:西部車庫 バス停徒歩9分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩37分		
土地面積	101.77㎡ (約30.78坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年6月上旬
接道状況	南4.0m公道	東3.8m公道	
建築確認番号	第R05SHC123833号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他 / 公共下水		
周辺施設	Hitecスーパー・コンビニ 田崎市場通り店 500m / セブンイレブン 熊本上代1丁目店 550m / 熊本市立三和中学校 800m / 熊本田崎郵便局 1000m / 肥後銀行熊本市場支店 1000m / イオン田崎総合診療クリニック 1140m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH ■網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります ■建設性能評価書取得予定		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月10日

No.J0839

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号

(公社) 熊本県宅地建物取引業協会 / (公社) 福岡県宅地建物取引業協会 / (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会 / (一社) 九州不動産公正取引協議会 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:住宅販売【ガラリト】

取引態様:一般媒介

