

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



私道地番: 498番3 87㎡ 持分4分の1

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区下江津3丁目498-12		
交通	バス停:セイラタウン北 バス停徒歩7分 熊本市電A系統 神水交差点駅 徒歩27分		
土地面積	174.45㎡ (約52.77坪)	他に私道面積	
建物面積	109.3㎡ (約33.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年2月6日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	西4.0m私道 間口10.3m		
建築確認番号	第202307550	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 公共下水		
周辺施設	中央仁クリニック 300m / 熊本下江津簡易郵便局 450m / ロソン 熊本セイワタウン店 550m / ミヨシ江津店 600m / ドラッグ イブソン江津店 750m / ゆめタウンはません 1800m		
その他費用			
備考	緩衝地区: 出水南中学校(徒歩約18分、約1,400m) オール電化住宅 ガス区分: IH		

取引条件の有効期限:2025年5月2日

No.J0845

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

