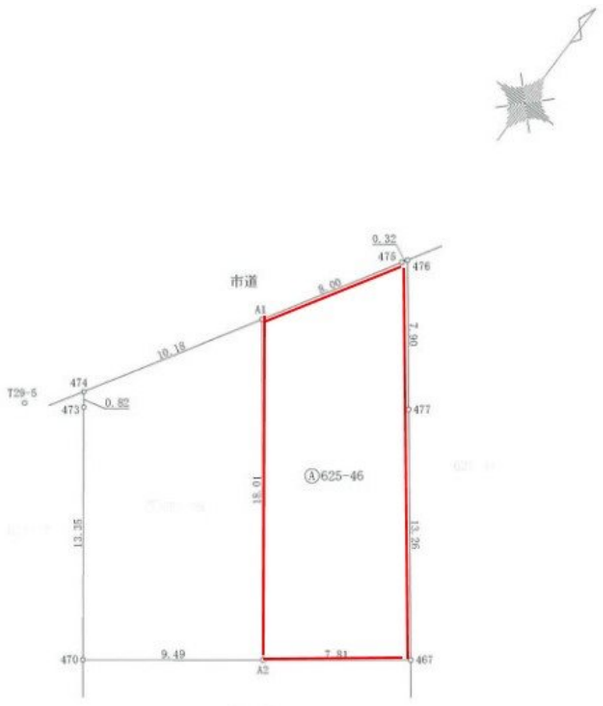
FOR SALE

価格	坪単価
1,400万円	約30.5万円

POINT

【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市東区御領３丁目 625-46		
交通	バス停:御領 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩45分		
土地面積	152.05㎡ (約45.99坪)	他に私道面積	
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西4.9m公道 間口8.0m　　北東4.0m私道 間口21.1m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	rocky SUPER STORE(ﾛｯｷｰ ｽｰﾊﾟｰ ｽﾄｱ) 御領店 260m / ﾛｰｿﾝ 熊本御領五丁目店 300m / みやはら東ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 700m / DCM DAIKI(DCMﾀﾞｲｷ) 東ﾊﾞｲﾊﾟｽ店 750m / ゆめﾀｳﾝｻﾝﾋﾟｱﾝ 1100m / 熊本銀行東託麻支店 300m		
その他費用			
備考	■建築条件付き土地 ■私道地番：625-44　公簿面積：256㎡　私道持分あり（8分の1）		

取引条件の有効期限:2024年6月17日　　No.J0846

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部　住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555　　FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江４丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:一般媒介