

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,968万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区世安3丁目11-5 1号棟		
交通	バス停:熊日前(旧道) バス停徒歩6分 バス停:十禅寺町(旧道) バス停徒歩7分 熊本市電A系統 田崎橋駅 徒歩13分		
土地面積	118.72㎡ (約35.91坪)	他に私道面積	無し
建物面積	96.38㎡ (約29.15坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	170%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	西4.0m公道 東4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC115216号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング / ハウスメーカー施工		
周辺施設	熊本市立向山小学校 1314m / 熊本市立江南中学校 1080m / セブンイレブン 熊本世安町店 398m / DCM DAIKI(DCMダイキ) ペット&グリーン本店 695m / パワーモールのスター 1075m / 二本木郵便局 823m		
その他費用			
備考	※網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

※現況と異なる場合には現況を優先します。 ※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.T0254

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号

(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

