

# FOR SALE

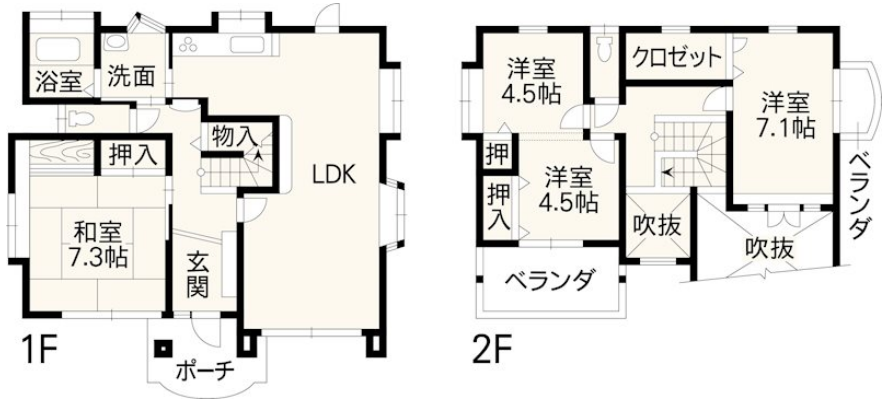
|         |        |
|---------|--------|
| 価格      | 間取りタイプ |
| 1,680万円 | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



建物に傾きがあります。

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市南区川尻 6 丁目 11-34   |        |       |
| 交通     | バス停:杉島 バス停徒歩2分<br>バス停:杉島 バス停徒歩3分<br>鹿児島本線 川尻（熊本）駅 徒歩22分   |        |       |
| 土地面積   | 228.89㎡<br>(約69.23坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 115.33㎡<br>(約34.88坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1996年10月26日   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 準工業地域   |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 |   |        |       |
| 現況     | 居住中   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 西5.8m公道 間口3.22m   |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営  |        |       |
| 周辺施設   | イワサキACE川尻店 300m / ロ-ソ 熊本野田二丁目店 350m / The Big Express(ザ・ビッグ)イクスプレス 川尻店 1500m / みずみ胃腸科外科 400m / 熊本銀行川尻支店 1000m / 杉合郵便局 1100m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     | 駐車場：2台可   |        |       |

取引条件の有効期限:2025年5月5日

No.J0850



国土交通大臣(3)第8432号  
 (公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

**株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店**  
 TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556  
 熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬  
 取引態様:専任媒介

