

FOR SALE

価格	坪単価
1,020万円	約11.2万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町丹生宮 字西小島720番6(地番) 4号地		
交通	バス停:御幸木部町 バス停徒歩27分		
土地面積	301.53㎡ (約91.21坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	造成済み	引渡日	相談
接道状況	南3.47m公道		
建築確認番号		開発許可番号	指令第2023-2083
設備	ガス:プロパン / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立杉上小学 2109m / 熊本市立下益城城南中学校 3633m / セブンイレブン 熊本富合駅 堂店 1223m / ドラッグストア 熊本嘉島店 3337m / イオン熊本 3204m / 杉上郵便局 943m		
その他費用			
備考	■開発許可:許可済 指令(開指)第2023-2083号 許可日付2023年7月14日 ■下水区分:合併浄化槽 ■地域地区その他備考:集落内開発区域、埋蔵文化財包蔵地 ■その他備考:自治会規定有 ■その他:実測後面積に若干の誤差が生じる場合があります		

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0504

※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8432号
(公社) 熊本県宅地建物取引業協会/ (公社) 福岡県宅地建物取引業協会/ (公社) 鹿児島県宅地建物取引業協会/ (一社) 九州不動産公正取引協議会/ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

