

# FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,599万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



【間取り予定図】

|          |                                                                                                                                                                            |         |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 物件種目     | マンション                                                                                                                                                                      |         |        |
| 建物名      | ロワールマンション長嶺 503                                                                                                                                                            |         |        |
| 物件所在地    | 熊本県熊本市東区八反田 2 丁目 12-35                                                                                                                                                     |         |        |
| 交通       | バス停:八反田入口 バス停徒歩3分<br>豊肥本線 東海学園前駅 徒歩33分                                                                                                                                     |         |        |
| 専有面積     | 64.02㎡ (壁芯)<br>(約19.36坪)                                                                                                                                                   | バルコニー面積 | 9.2㎡   |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造5階建                                                                                                                                                               |         |        |
| 所在階      | 5階                                                                                                                                                                         | 総戸数     | 51戸    |
| 築年月      | 1992年6月                                                                                                                                                                    | 修繕積立金   | 9,600円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                                                                                                       | 管理費     | 5,600円 |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                                                                                         |         |        |
| 駐車場      | 近隣駐車場                                                                                                                                                                      |         |        |
| 土地権利     | 所有権                                                                                                                                                                        |         |        |
| 現況       | 空き                                                                                                                                                                         | 引渡日     | 相談     |
| 建築確認番号   |                                                                                                                                                                            | 開発許可番号  |        |
| 設備       | オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / エレベーター                                                                                                  |         |        |
| 周辺施設     | 熊本市立託麻西小学校 633m / 熊本市立西原中学校 1604m / ダイックス 八反田店 345m / マルシェク 長嶺店 587m / FOODY ONE御領店 682m / 熊本西原郵便局 1050m                                                                   |         |        |
| その他費用    |                                                                                                                                                                            |         |        |
| 備考       | ■主なリフォーム内容(2024年1月完了済み)<br>○新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、建具、専有部配管、カーテンレール<br>○新規張替: フローリング、全室クロス<br>○新規設置: シーリングライト、ダウンライト<br>○その他: エアコン先行配管工事実施、ハウスクリーニング |         |        |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.T0432

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

