

# FOR SALE

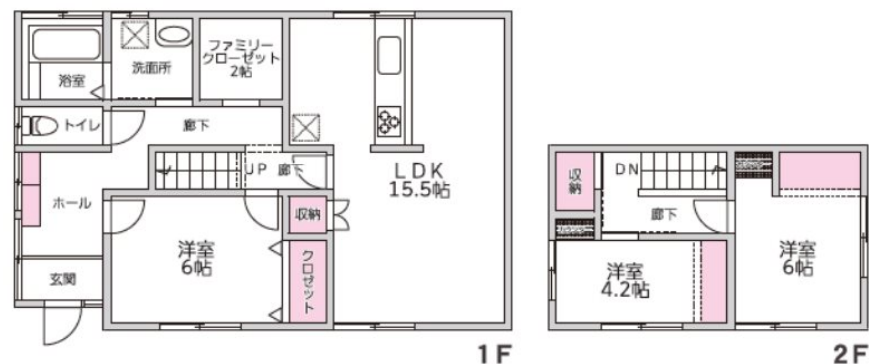
価格	間取りタイプ
2,598万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日 8 丁目 5-5		
交通	バス停:田崎 バス停徒歩10分 熊本市電 A 系統 田崎橋駅 徒歩15分		
土地面積	390.07㎡ (約117.99坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.85㎡ (約28.38坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年1月5日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 水防法 / 航空法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / オートバス / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / TVインターホン / エアコン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震補強工事済		
周辺施設	熊本市立春日小学校 1281m / 熊本市立花陵中学校 1723m / セブンイレブン 熊本田崎市場店 1104m / イワタリ田崎 1348m / ゆめマート田崎 1141m / 熊本田崎郵便局 1327m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2023年10月リフォーム完了済み) 外壁・屋根塗装、植栽撤去 水回り新品交換、エアコン1台新品新設、フローリング張替え、天井・壁クロス全面張替、サッシ新品交換、建具新品交換、照明全室交換(LED)、全居室火災警報器設置、防蟻工事		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月9日

No.T0170

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

