

# FOR SALE

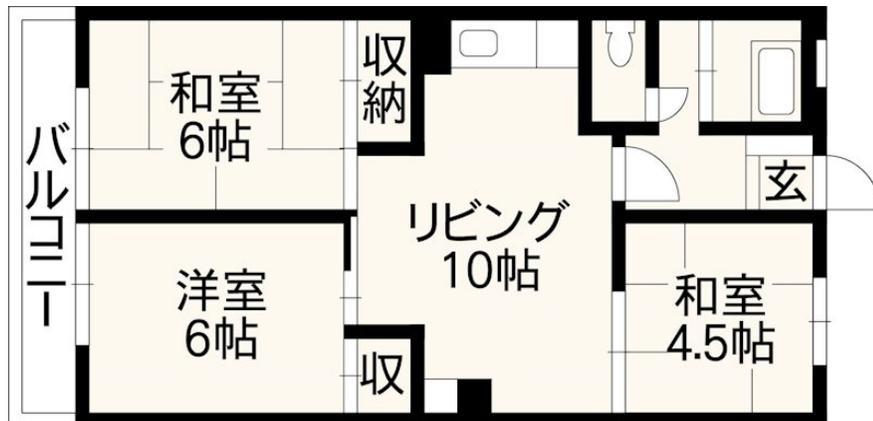
価格	間取りタイプ
250万円	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ニュー広町ビル 902		
物件所在地	熊本県熊本市中央区坪井 2 丁目 2-41		
交通	熊本電鉄藤崎線 藤崎宮前駅 徒歩1分 バス停:藤崎宮前 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 通町筋駅 徒歩10分		
専有面積	53.86㎡ (登記簿) (約16.29坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	9階	総戸数	70戸
築年月	1971年2月15日	修繕積立金	4,000円
管理形態	全部委託	管理費	8,000円
管理人の勤務形態	巡回		
駐車場	無		
土地権利	旧法地上権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 熊本坪井二丁目店 38m / 7thACE並木坂店 200m / ロッキン 坪井店 600m / Maxvalu(マックスバリュ) 内坪井店 650m / 株式会社鶴屋百貨店 800m / 熊本中央警察署 坪井交番 250m		
その他費用			
備考	ペット制限あり:猫・犬(体長50cm、体重10kg未満)2匹まで 緩衝地区:藤園中学校 徒歩7分 約500m		

地上権: 昭和44年7月設定 存続期間60年(令和11年7月8日まで)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月23日

No.J0861

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

