

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,198万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



外壁後退1m、最高高さ10m  
網戸・照明器具・カーテンレール・CATV等は別途注文となります。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

現況と異なる場合には現況を優先します。間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市東区桜木2丁目3番5、3番10(地番)		
交通	バス停:桜木小学校東 バス停徒歩2分 熊本市電A系統 健軍町駅 徒歩24分		
土地面積	142.26㎡ (約43.03坪)	他に私道面積	
建物面積	97.76㎡ (約29.57坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年4月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北6.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC126684号	開発許可番号	
設備	オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 熊本桜木3丁目店 220m / ガ・ビ・ック 桜木店 650m / サニ-桜木店 650m / ティスカウト ラッグ コスエ 桜木店 750m / 秋津郵便局 550m / 内科熊本クリニック 550m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.J0862

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:一般媒介

