

# FOR SALE

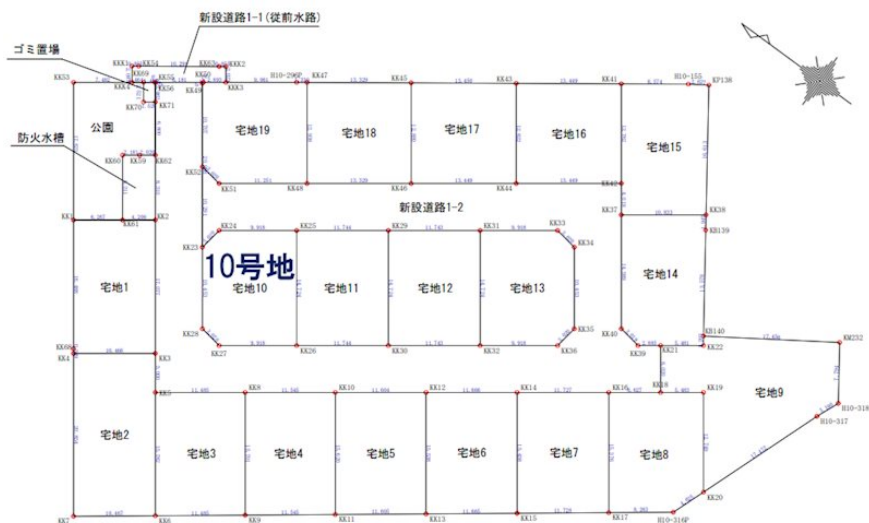
価格	坪単価
993.7万円	約19.0万円



## 【外観】



## 【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	熊本県宇土市岩古曾町 字潤川 10号地		
交通	バス停:潤川 バス停徒歩11分 バス停:宇土入口 バス停徒歩11分 鹿児島本線 宇土駅 徒歩14分		
土地面積	172.91㎡ (約52.3坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	非線引き区域		
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未造成	引渡日	2024年6月下旬予定
接道状況			
建築確認番号			開発許可番号
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	宇土市立花園小学校 1948m / 宇土市立鶴城中学校 2163m / Maxvalu(マックスバリュ) 宇土店 661m / ドラッグストア 宇土店 848m / 旭21 UTO(外) 841m / 宇土駅前郵便局 1543m		
その他費用			
備考	接道状況:北側 新設道路 幅員約6.0m、東側 新設道路 幅員約6.0m、西側 新設道路 幅員約6.0m その他備考:造成完了後のお引き渡しとなりますので、若干面積が異なる場合があります		

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.T0069

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

