

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】

1号棟

4LDK+テレワークスペース+WIC+カースペース3台(軽自動車1台)

土地面積/251.77㎡(76.16坪)
建物面積/107.44㎡(32.49坪)



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区麻生田5丁目25-45 1号棟		
交通	バス停:新地団地 バス停徒歩6分 熊本電鉄菊池線 須屋駅 徒歩23分		
土地面積	251.77㎡ (約76.16坪)	他に私道面積	無し
建物面積	107.44㎡ (約32.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年3月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年4月中旬予定
接道状況	南4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC124239号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:その他		
周辺施設	熊本市立麻生田小学校 461m / 熊本市立清水中学校 1731m / 〇-〇 熊本清水新地七丁目店 534m / アタックス 菊陽店 710m / スパ-ミカド 新地店 564m / 熊本麻生田郵便局 806m		
その他費用			
備考	■ガス区分: IH ■その他設備: 太陽光パネル ■その他特記事項: 太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々10,130円(税込)~10,680円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月12日

No.T0288

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

