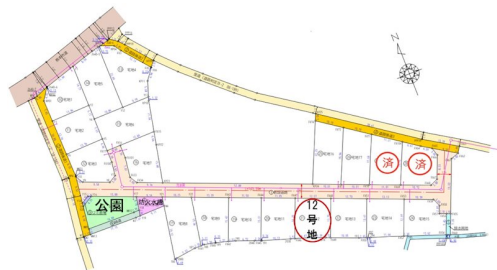


# FOR SALE

| 価格       | 坪単価     |
|----------|---------|
| 795.77万円 | 約15.1万円 |



【外観】



【区画図】



| 物件種目   | 土地                                                                                                                     |        |      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 最適用地   | 住宅用地                                                                                                                   |        |      |
| 物件所在地  | 熊本県熊本市北区梶尾町 字出口1420番(地番)他 12号地                                                                                         |        |      |
| 交通     | バス停:梶尾温泉 バス停徒歩4分<br>熊本電鉄菊池線 三ツ石（熊本）駅 徒歩25分                                                                             |        |      |
| 土地面積   | 174.22㎡<br>(約52.7坪)                                                                                                    | 他に私道面積 | 無し   |
| 地勢     | 平坦                                                                                                                     | 地目     | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                                                                  |        |      |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                                                |        |      |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                                                    | 容積率    | 200% |
| 土地権利   | 所有権                                                                                                                    |        |      |
| 法令上の制限 |                                                                                                                        |        |      |
| 現況     | 未造成                                                                                                                    | 引渡日    | 相談   |
| 接道状況   |                                                                                                                        |        |      |
| 建築確認番号 |                                                                                                                        | 開発許可番号 |      |
| 設備     | ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水                                                                                                 |        |      |
| 周辺施設   | 熊本市立北部東小学校 2315m / 熊本市立北部中学校 3486m / セブンイレブン 合志木原野店 1125m / ドン・ホーテ合志店 2100m / HalloDay(ハロデー) 菊南店 2073m / 黒石簡易郵便局 2205m |        |      |
| その他費用  |                                                                                                                        |        |      |
| 備考     | ■接道状況：北東側 新設道路 幅員約5.00m<br>※造成完了後の確定測量となりますので、若干面積が異なる場合があります                                                          |        |      |

※現況と異なる場合には現況を優先します。  
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年6月9日

No.T0090

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

