

— FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,268万円(税込)	4LDK



【外觀】



【問取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市中央区黒髪 6 丁目 12-45 2号棟		
交通	バス停:黒髪六丁目 バス停徒歩4分 豊肥本線 東海学園前駅 徒歩17分		
土地面積	163.39㎡ (約49.42坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年1月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.0m公道		
建築確認番号	第R05SHC117565号	開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 床下収納 / 複層ガラス / TVインターホン / 2 4 時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	熊本市立黒髪小学校 1932m / 熊本市立桜山中学校 1103m / ドラッグセイムス 熊本黒髪店 216m / ファミリーマート 熊本黒髪6丁目店 171m / イワサキACE新南都店 1027m / 熊本黒髪六郵便局 142m		
その他費用			
備考	網戸・シャッター・面格子・カーテンレールは別途見積となります		

取引条件の有効期限:2024年6月13日

No.T0236

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（３）第8432号
（公社）熊本県宅地建物取引業協会／（公社）福岡県宅地建物取引業協会／（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会／（一社）九州不動産公正取引協議会／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555

FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

