

FOR SALE

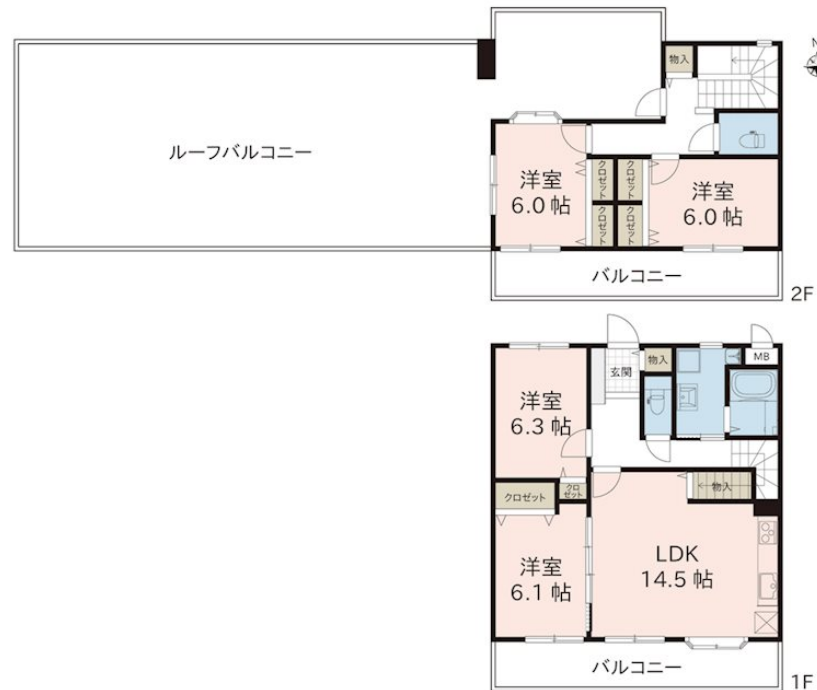
価格	間取りタイプ
1,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション春日ガーデン 403		
物件所在地	熊本県熊本市西区春日 4 丁目 8-10		
交通	バス停:五反 バス停徒歩3分 バス停:電気検定所前 バス停徒歩4分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩9分		
専有面積	103.11㎡ (登記簿) (約31.19坪)	バルコニー面積	142.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建		
所在階	4-5階	総戸数	19戸
築年月	1989年11月30日	修繕積立金	22,680円
管理形態	全部委託	管理費	19,490円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	熊本市立春日小学校 494m / 熊本市立花陵中学校 2191m / 切'ソルブ'ン 熊本春日4丁目店 86m / ド'ラッグ' イ'ル'ン JR熊本駅店 628m / ハ'ロ-デ'イ'ア'ミ'ユ'ア' ぐ'まもと店 678m / 熊本春日郵便局 326m		
その他費用			
備考	■専有面積: 4F・63.88㎡ 5F・34.79㎡ 計・103.11㎡ (31.19坪) ■管理形態: 全部委託(日勤・週2日) ■主なりフォーム内容(2024年2月完了済み): システムキッチン新品、システムバス新品、洗面化粧台新品、トイレ新品、クロス貼替、フロア材新品(一部CF)、建具・照明器具新品、網戸張替、シューズボックス新品、玄関ドア鍵交換、ハウスクリーニング		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月15日

No.T0400

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10-10

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

