

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,399万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



建築許可理由：調整区域要建築許可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8432号  
（公社）熊本県宅地建物取引業協会/（公社）福岡県宅地建物取引業協会/（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会/（一社）九州不動産公正取引協議会/（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市南区城南町東阿高 1243 - 31		
交通	バス停:公会堂前 バス停徒歩8分		
土地面積	184.08㎡ (約55.68坪)	他に私道面積	無し
建物面積	85.29㎡ (約25.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年3月	都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	全居室フローリング / ガス:プロパン / 下水:浄化槽_個別 / 水道:公営		
周辺施設	熊本市立豊田小学校 2768m / 熊本市立下益城城南中学校 2847m / ホムラガナカ 城南店 1236m / セブンイレブン 城南店 1147m / フトブラザ にした城南店 1406m / 城南郵便局 1903m		
その他費用			
備考	主なりリフォーム内容(2024年9月リフォーム完了済み) 内装：キッチン・浴室・トイレ・壁・洗面所・給湯器 外装：外壁・屋根		

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.T0124

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

