

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



修繕積立金2026年12月より変更予定あり  
インターネット設備：まるごとBBQ 一括導入タイプ  
電力一括受電：導入済 電力会社変更不可

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	サンパーク熊本駅東テラス 1405		
物件所在地	熊本県熊本市中央区本山 3 丁目 5-9		
交通	バス停:本山営業所 バス停徒歩2分 鹿児島本線 熊本駅 徒歩9分		
専有面積	81.68㎡ (壁芯) (約24.70坪)	バルコニー面積	20.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下0階14階建		
所在階	14階	総戸数	69戸
築年月	2018年7月23日	修繕積立金	4,900円
管理形態	全部委託	管理費	8,740円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 4,000円 駐車場承継有		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号	kjh-03622-1	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 角部屋:角住戸 / 最上階 / ウォークインクローゼット / BS / CS / TVインターホン / 24時間換気システム / エレベーター		
周辺施設	ファミリーマート 熊本本山4丁目店 500m / rocky(ロッキ-) 本店 600m / AMU PLAZA KUMAMOTO(アムプラザ くまもと) 700m / あけぼの第2ビル 500m / くまもと森都心プラザ 図書館 550m / 熊本本山郵便局 550m		
その他費用			
備考	ペット飼育3匹可(小型犬・猫合計) バイク置場使用料:月額500円 空無し2024年5月17日現在		

取引条件の有効期限:2024年11月17日

No.J0892

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:野田博敬

取引態様:専任媒介

