

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンリヤン水前寺公園 303		
物件所在地	熊本県熊本市中央区出水 1 丁目 7-60		
交通	バス停:画図道 バス停徒歩2分 熊本市電 A 系統 水前寺公園駅 徒歩5分		
専有面積	84.29㎡ (壁芯) (約25.49坪)	バルコニー面積	10.9㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造12階建		
所在階	3階	総戸数	31戸
築年月	2000年8月	修繕積立金	10,960円
管理形態	全部委託	管理費	9,300円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 月額7,000円 ~ 11,000円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 角部屋:角住戸 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立砂取小学校 560m / 熊本市立出水中学校 763m / 7'ソルブ'ン 熊本出水2丁目店 169m / rocky(ロッキ) 水前寺店 752m / サ-水前寺店 1030m / 熊本出水郵便局 430m		
その他費用			
備考	緩衝区: 出水小学校 主なリフォーム内容(2024年5月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、洗濯機防水パン、温水洗浄機能付きトイレ 新規張替: 全室クロス その他: フロアタイル上張り、畳表替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年3月6日

No.T0427

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江 4 丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

