

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,398万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



シロアリ保証5年
建物瑕疵担保責任保険10年
省令準耐火構造
オール電化
法22条区域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	熊本県熊本市北区清水新地2丁目16-17		
交通	バス停:新地 バス停徒歩1分 熊本電鉄菊池線 新須屋駅 徒歩12分		
土地面積	93.46㎡ (約28.27坪)	他に私道面積	
建物面積	91.22㎡ (約27.59坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月中旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 航空法		
現況	未完成	引渡日	2024年9月下旬予定
接道状況	北西4.0m公道 間口8.4m		
建築確認番号	熊建第1240052号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 熊本清水新地3丁目店 300m / 業務スーパー 麻生田店 650m / カリア しみず店 800m / 千場内科クリニック 450m / 熊本北合志警察署新地交番 500m / 熊本新地郵便局 700m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年10月14日

No.J0903

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

担当:廣松美樹

取引態様:専任媒介

