

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,699万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サーパス神水本町 902		
物件所在地	熊本県熊本市中央区神水本町 1-44		
交通	バス停:熊商前 バス停徒歩1分 熊本市電 A 系統 商業高校前駅 徒歩1分		
専有面積	75.28㎡ (壁芯) (約22.77坪)	バルコニー面積	11.7㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造9階建		
所在階	9階	総戸数	37戸
築年月	1998年1月	修繕積立金	19,600円
管理形態	全部委託	管理費	9,800円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	近隣駐車場		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 最上階 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / エレベーター		
周辺施設	熊本市立砂取小学校 413m / 熊本市立出水中学校 1353m / ファミリーマート 熊本水前寺公園店 449m / Maxvalu(マックスバリュ) 神水店 1292m / rocky(ロッキー) 水前寺店 1157m / 熊本出水郵便局 1020m		
その他費用			
備考	駐輪場: 月額200円(空有) バイク置き場: 月額300~500円(空有) 主なリフォーム内容(2024年7月完了済み) 新規交換: システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、防水パン、温水洗浄機能付きトイレ、カーテンレール 新規張替: 全室クロス その他: フロアタイル上張り、レバーハンドル交換、畳表替		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月6日

No.T0429

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8432号  
(公社)熊本県宅地建物取引業協会/(公社)福岡県宅地建物取引業協会/(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会/(一社)九州不動産公正取引協議会/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社明和不動産 住宅事業部 住宅販売大江4丁目支店

TEL:096-342-6555 FAX:096-342-6556

熊本県熊本市中央区大江4丁目10番10号

E-Mail:info-baibai@meiwa.jp

取引態様:媒介(仲介)

